



KETUA PENGARAH KERJA RAYA
DIRECTOR-GENERAL OF PUBLIC WORKS

Rujukan: JKR.KPKR:121.010/05 Jld. 43 (**5**)

Tarikh : 27 September 2024

Semua Pengarah Kanan/ Pengarah Cawangan Ibu Pejabat JKR
Semua Pengarah Kerja Raya Negeri
Semua Pengarah Kerja Raya Wilayah Persekutuan
Semua Pengarah Pembinaan
Pengarah JKR KESEDAR
Pengarah JKR KETENGAH
Semua Jurutera Daerah

SURAT ARAHAN KPKR BIL. 24/2024

**GARIS PANDUAN REKA BENTUK KEBOLEHSENGGARAAN:
LALUAN PENYENGGARAAN UNTUK KEMUDAHAN/ PEPASANGAN DI RUANG
TINGGI**

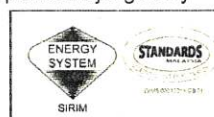
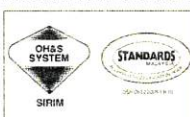
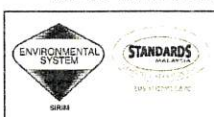
1.0 TUJUAN

- 1.1 Surat Arahan ini bertujuan untuk memaklumkan berkenaan arahan pemakaian Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan: Laluan Penyenggaraan Untuk Kemudahan/ Pemasangan Di Ruang Tinggi. Garis panduan ini adalah sebagai rujukan kepada pereka bentuk dalam mereka bentuk laluan penyenggaraan untuk kemudahan/ pemasangan di ruang tinggi bagi bangunan (baharu) milik Kerajaan.

1/5

Jabatan Kerja Raya Malaysia
Public Works Department Malaysia

Aras 33, Menara Kerja Raya, Ibu Pejabat JKR Malaysia, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur
Tel: 03-2618 8421 Faks: 03-2618 8799 <https://www.jkr.gov.my>



2.0 LATAR BELAKANG

- 2.1 Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan: Laluan Penyenggaraan Untuk Kemudahan/ Pepasangan Di Ruang Tinggi ini telah dibentang dan diluluskan dalam Mesyuarat Pengurusan Tertinggi (MPT) Bil. 3/2024 pada 5 Jun 2024.
- 2.2 Garis panduan ini dibangunkan berdasarkan kajian isu kebolehsenggaraan terutama di ruangan yang mempunyai ketinggian minimum 6 meter antara aras lantai dengan pemasangan tetap di premis-premis Kerajaan yang sedang beroperasi.
- 2.3 Hasil daripada beberapa siri lawatan ke premis-premis Kerajaan sedia ada, adalah didapati reka bentuk bagi kadar kebolehsenggaraan boleh dipertingkat dan ditambah baik, terutama di premis yang mempunyai ruang tinggi seperti dewan, auditorium dan stadium.
- 2.4 Perkara ini dapat diatasi dengan penyediaan laluan penyenggaraan untuk kemudahan/ pemasangan di ruang tinggi berbanding penggunaan perancah atau *scissor lift* yang mempunyai kekangan/ kelemahan dari segi kebolehsampaian (*accessibility*), logistik dan keselamatan.
- 2.5 Kecenderungan untuk tidak menyediakan laluan penyenggaraan untuk kemudahan/ pemasangan di ruang tinggi boleh menyumbang kepada perkara berikut:
- i. Kesukaran semasa kerja penyenggaraan menyebabkan kelewatan atau kegagalan dalam penyelesaian aduan.
 - ii. Pemeriksaan berjadual/ berkala ke atas *services* di ruang tinggi seperti tangga, pam, *spotlight*, sistem penghawa dingin dan lain-lain terpaksa dilaksanakan secara pemeriksaan visual.
 - iii. Kerja penyenggaraan dan pemeriksaan dilaksanakan dalam keadaan yang tidak selamat dan boleh mengakibatkan kemalangan jika tatacara keselamatan tidak dipatuhi.

- 2.6 Menyedari akan hal ini, terdapat kesedaran mengenai keperluan untuk menyepadukan aspek kebolehsenggaraan bersama aspek kefungisian dan keselamatan bangunan diperingkat perancangan dan reka bentuk.
- 2.7 Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan: Laluan Penyenggaraan Untuk Kemudahan/ Pepasangan Di Ruang Tinggi ini dibangunkan sebagai panduan dan rujukan pada peringkat perancangan dan reka bentuk yang mengambil kira aspek kebolehsenggaraan mengikut amalan terbaik pengurusan aset menyeluruh.

3.0 KAEDAH PELAKSANAAN

- 3.1 Garis panduan ini merupakan panduan am reka bentuk kebolehsenggaraan untuk membimbing pereka bentuk dalam mereka bentuk laluan penyenggaraan bagi melaksanakan kerja penyenggaraan kemudahan/ pemasangan di ruang tinggi secara selamat, mudah dan selesa.
- 3.2 Dengan mempertimbangkan keperluan penyenggaraan pada peringkat awal, pereka bentuk boleh mereka bentuk bangunan yang mencapai ciri-ciri kebolehsenggaraan yang baik bagi memudahkan pemeriksaan rutin, pembaikan dan penggantian dilaksanakan. Selain tu, ia bagi memastikan reka bentuk yang disediakan mematuhi perundangan, piawaian serta peraturan yang berkuat kuasa.
- 3.3 Garis panduan ini memberi cadangan reka bentuk laluan penyenggaraan dengan kriteria seperti yang berikut:
- a) Kemudahan/ Pepasangan di ruang tinggi
 - b) Ruang tinggi yang mempunyai kebolehsampaian yang terhad
 - c) Ruang sama ada bersiling atau tidak
 - d) Bangunan baharu milik Kerajaan
- 3.4 Dokumen Garis Panduan Reka Bentuk Kebolehsenggaraan: Laluan Penyenggaraan Untuk Kemudahan/Pemasangan Di Ruang Tinggi ini boleh

diakses dan dimuat turun melalui laman sesawang JKR <http://jpedia.jkr.gov.my> di J-Pedia seperti yang berikut:

J-Pedia → Wiki Aset → Pekeliling/ Surat Arahan/ Garis Panduan/ Manual Pengguna

3.5 Sebarang pertanyaan berkenaan surat arahan ini boleh dirujuk kepada:

Pengarah Kanan,

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu,

Tingkat 5, Blok F,

Ibu Pejabat JKR Malaysia,

Jalan Sultan Salahuddin,

50582 Kuala Lumpur

(u.p.: Bahagian Perundingan Pengurusan Aset)

4.0 KUAT KUASA

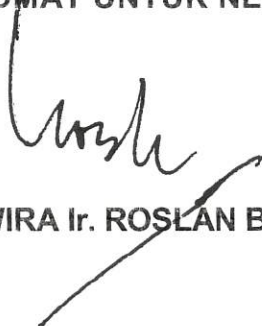
4.1 Surat Arahan ini terpakai untuk semua peringkat pejabat JKR Malaysia yang melaksanakan reka bentuk bangunan (baharu).

4.2 Surat Arahan ini berkuat kuasa pada tarikh ia ditandatangani dan akan disemak sekiranya terdapat arahan dasar terkini atau perkembangan baharu yang memerlukan dikaji semula dan dikemas kini.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"



(DATUK WIRA Ir. ROSLAN BIN ISMAIL)

Tarikh : 24 September 2024

s.k.

- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Infra)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Pakar)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Bangunan)
- Pengarah Cawangan Dasar dan Pengurusan Korporat